

Daarom KIES JE VOOR **Oosterom!**

Als je een huis gaat kopen of verkopen wil je zekerheid. Kies voor een NVM-makelaar die het verschil maakt. Daarom kies je voor Oosterom!

Maak gebruik van ons netwerk, onze deskundigheid en onze ervaring als je een woning of recreatiewoning gaat kopen of verkopen, huren of verhuren of een taxatie uit wilt laten voeren.

Met een realistische kijk op de woningmarkt helpen wij je graag als aankoop- of verkoopmakelaar!



-  **Specialist in de regio**
-  **Deskundig en ervaren**
-  **Groot en breed netwerk**
-  **Realistische kijk op verkopen**
-  **Persoonlijke aanpak**

De verkoopmakelaar

Als u uw huis gaat verkopen komt daar nogal wat bij kijken. Wat is een realistische vraagprijs, hoe trekt u zoveel mogelijk kijkers en hoe zit het precies met het koopcontract en ontbindende voorwaarden? Door onze ervaring en kennis kennen wij het klappen van de zweep.

Wij vertellen u graag over onze werkwijze in het traject naar een succesvolle verkoop van uw woning.

Omdat de verkoper wettelijk verplicht is de koper eerlijk te informeren begint een succesvolle verkoop met het verzamelen van informatie over uw woning. Door duidelijke informatie te verstrekken worden misverstanden en nawerk achteraf voorkomen.

Door middel van een slimme verkoopstrategie, waarin een optimale presentatie op onze website en funda.nl niet mogen ontbreken, brengen wij uw woning onder de aandacht van potentiële kopers.

Met een realistische kijk op de vraagprijs en doortastend optreden in onderhandelingen behalen wij voor u het beste verkoopresultaat waarbij uw belang als verkoper voorop staat.

Zodra uw woning verkocht wordt zorgen wij voor een snelle en correcte afhandeling, waarbij de gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd, zodat de oplevering van uw woning en de overdracht bij de notaris optimaal verlopen.

De aankoopmakelaar

Als u een woning wilt kopen staat u voor de keuze: alles zelf doen of een eigen makelaar inschakelen? Het is slim een eigen aankoopmakelaar in te schakelen. Een NVM-aankoopmakelaar is een ervaren onderhandelaar die de markt goed kent en zichzelf terugverdient. Uit onderzoek blijkt dat je met een aankoopmakelaar geld bespaart.

De aankoopmakelaar begeleidt en adviseert u tijdens het hele aankoopproces, van de eerste bezichtiging tot en met de overdracht van uw nieuwe woning bij de notaris. Een belangrijk onderdeel in het aankoopproces is de onderhandeling, maar als aankoopmakelaar adviseren wij u

ook over de marktwaarde en courantheid van een woning, bouwkundige aspecten, omgevingsfactoren en eventuele juridische haken en ogen. Een bouwkundige keuring door een onafhankelijk expert behoort uiteraard tot de mogelijkheden.

Een verkoopmakelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper. Met uw eigen aankoopmakelaar komt u beslagen ten ijs: u neemt een deskundige mee die alleen voor uw belangen als koper opkomt.

Met een aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld en voorkomt u mogelijke toekomstige problemen.

Bel ons voor een vrijblijvende afspraak, Tel. 0599 - 234605