

INFORMATIEBROCHURE



EES, Buinerweg 8-97



EES

BUINERWEG 8 – 97

Op park 'Het Land van Bartje' gelegen **VRIJSTAAND CHALET** met veranda. Het park bevindt zich op de Hondsrug in Drenthe. De grond is eigendom, het betreft een groot perceel met een oppervlakte van 500 m². De tuin en veranda zijn op het zuiden georiënteerd. Het chalet staat nabij de centrale voorzieningen en is gebouwd in 2003. Voorzien van een veranda, canexel gevelbekleding, vloer-, gevel- en dakisolatie, dubbele beglazing en centrale verwarming met een Intergas HR combiketel.

Het recreatiepark ligt op de Hondsrug vlakbij Borger (een toeristische plaats met een groot aantal winkels) en naast uitgestrekte bossen, het biedt een groot aantal voorzieningen, waaronder zwembaden (binnen- en buitenbad), restaurant, kids club en speelplaats 'Bartje's Boerderij', beauty & wellness, winkel, fietsverhuur, wasserette en tennisbaan. Direct bij het park ligt een golfbaan (Country Golf Ees).

Vraagprijs € 55.000,- k.k.



EES

BUINERWEG 8 – 97

Indeling: entree, CV-kast, separaat toilet (wandcloset), woonkamer met een schuifpui naar de veranda, er is een open keuken die is voorzien van inbouwapparatuur (afzuigkap, gaskookplaat, koelkast met vriesvak, combimagnetron en vaatwasser), 2 slaapkamers (waarvan één met kastenwand), de badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel.

- dit chalet staat op een beschutte plek
- de inventaris is bij de prijs inbegrepen
- goede verhuurmogelijkheden via Landal GreenParks

De verhuur op Het Land van Bartje wordt professioneel verzorgd door Landal GreenParks, verhuur in eigen beheer is niet toegestaan. De verhuur heeft een hoge bezetting en een goed rendement, dit komt mede door het hoge serviceniveau van het park en de luxe van de accommodaties. Indien u verhuurt kunt u als eigenaar van een accommodatie boeken voor 'eigen gebruik'. De huuropbrengsten zijn gebaseerd op verhuur door middel van een poolsysteem, waarbij ieder type woning in een aparte pool is ondergebracht. De opbrengsten uit verhuur worden maandelijks uitgekeerd.

Vraagprijs € 55.000,- k.k.

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 42 m²
Gebouwegebonden buitenruimte: 21 m²
Perceeloppervlakte: 500 m²
Inhoud: 120 m³
Woonkamer: 16 m²

Indeling

Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Wastafel, Douche
Aantal woonlagen: 1 woonlaag
Voorzieningen: Tv kabel en schuifpui

Energie

Energie label: omdat de woning een oppervlakte heeft van minder dan 50 m² is een energie label niet verplicht
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Stacaravan, vrijstaande woning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2003
Bijzonderheden: Gestoffeerd, Gemeubileerd
Dak: Plat dak (licht hellend)

Buitenruimte

Ligging: Op park Het Land van Bartje te Ees nabij Borger, Aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom en zonneterras
Kwaliteit: Verzorgd

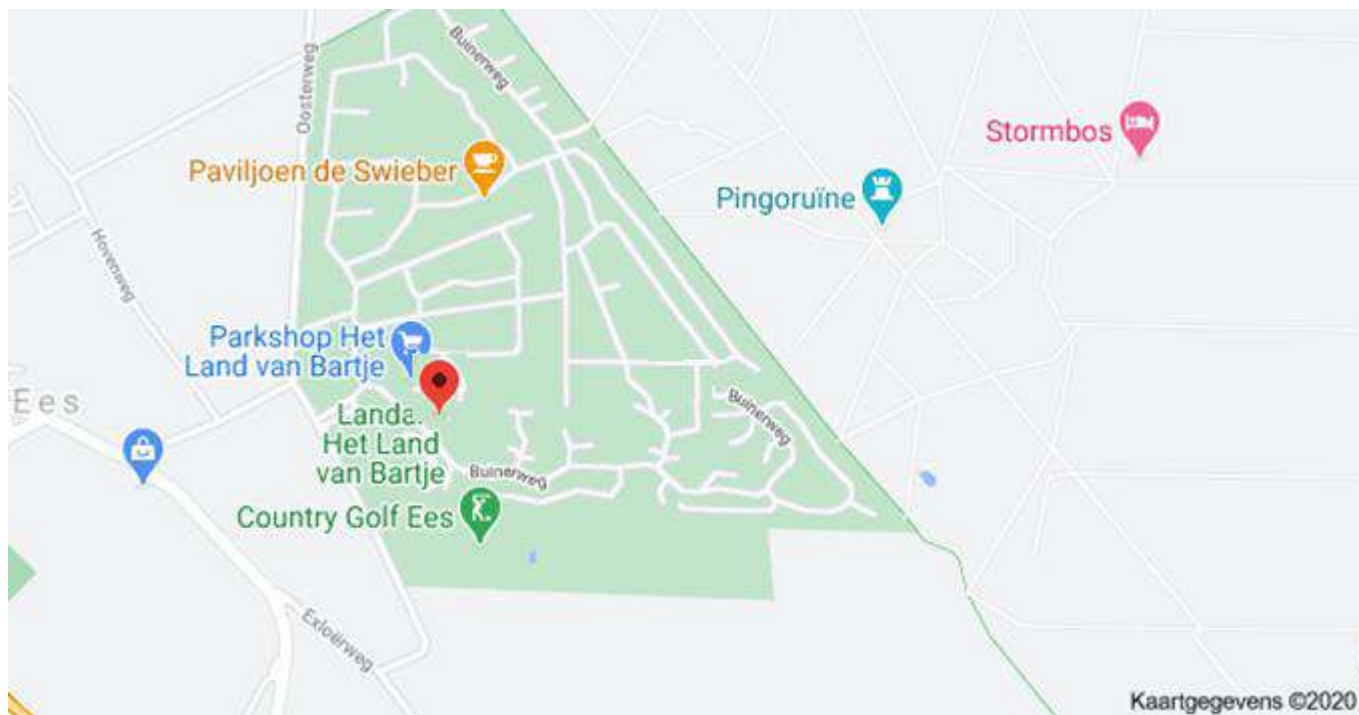
Parkeergelegenheid

Parkeerplaats bij het chalet (beleid: 1 auto per accommodatie)

Kadastrale gegevens

Gemeente Borger, sectie D, nummer 4327
Oppervlakte: 500 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Locatie



Plattegrond











Foto's van recreatiepark Het Land van Bartje te Ees



Foto's van recreatiepark Het Land van Bartje te Ees



Foto's van recreatiepark Het Land van Bartje te Ees



Foto's van recreatiepark Het Land van Bartje te Ees



Plattegrond van recreatiepark Het Land van Bartje te Ees

Plattegrond & faciliteiten Parkplan & Einrichtungen Map & facilities

Landal Het Land van Bartje
Bukerweg 8
NL-9526 PD Ees
+31 (0) 599-23 61 62
www.landal.nl/het-land-van-bartje



Accommodatie-Unterkunft - Accommodation:
vrijstaand - frei stehend - detached

3A 4-Pers. Bungalow Bungalow Bungalow	4B0 4-Pers. ChaletCaravan ChaletCaravan
4B0C 4-Pers. ChaletCaravan ChaletCaravan ChaletCaravan	4B0V 4-Pers. ChaletCaravan ChaletCaravan ChaletCaravan
4B 4-Pers. Landhuis Landhuis Landhuis	4B1 4-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
501 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	502 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
503 5-Pers. Landhuis Landhuis Landhuis	504 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
505 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	506 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
507 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	508 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
509 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	510 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
511 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	512 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
513 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	514 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
515 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	516 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
517 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	518 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
519 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	520 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
521 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	522 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
523 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	524 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
525 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	526 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
527 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	528 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
529 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	530 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
531 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	532 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
533 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	534 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
535 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	536 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
537 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	538 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
539 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	540 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
541 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	542 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
543 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	544 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
545 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	546 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
547 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	548 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
549 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	550 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
551 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	552 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
553 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	554 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis
555 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis	556 5-Pers. Bouwhuis Bouwhuis Bouwhuis

510
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

511
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

512
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

513
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

514
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

515
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

516
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

517
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

518
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

519
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

520
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

521
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

522
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

523
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

524
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

525
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

526
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

527
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

528
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

529
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

530
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

531
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

532
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

533
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

534
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

535
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

536
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

537
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

538
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

539
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

540
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

541
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

542
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

543
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

544
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

545
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

546
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

547
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

548
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

549
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

550
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

551
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

552
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

553
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

554
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

555
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

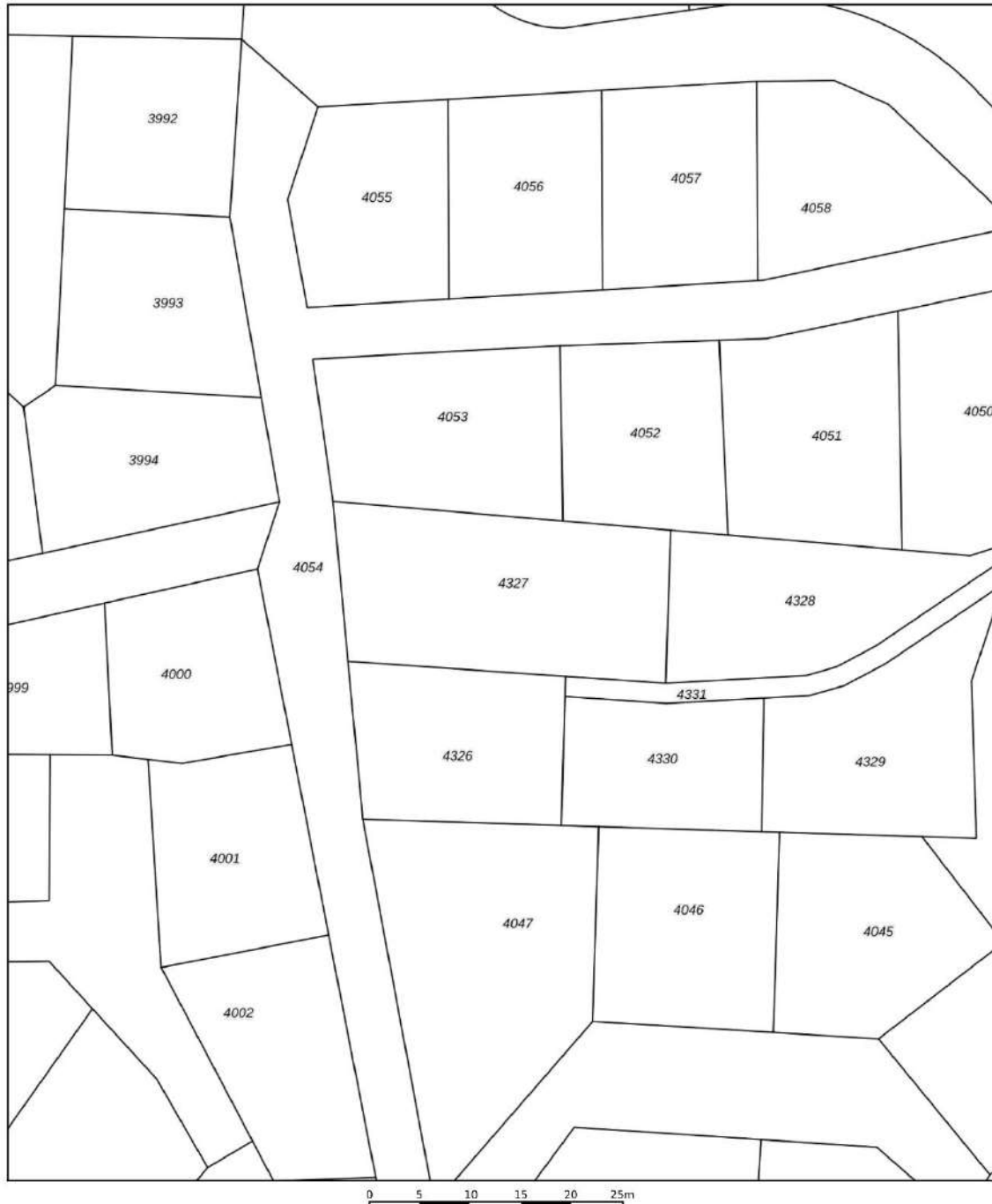
556
10-Pers.
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis
Droefter Bouwhuis

- A = Centrumvoorziening Eeserborgh met receptie, Familierestaurant Smulpunt, binnenspeeltoestele, cadesuwinkel, overdekt zwembad, sauna en solarium
- B = A-la-carte restaurant met terras
- C = Tennisbaan - Tennisplatz - Tennis court
- D = Ponyranch - Ponyranch - Pony ranch
- E = Grote speeltuin
- E1 = Grote speeltuin/zandvlakte
- F = Wasserette en verhuurafdeling
- G = Bartje's Boarder/Bollo Club
- H = Midgetgolf - Minigolf
- I = Airtrampoline - Air-Trampolin
- J = Openlucht zwembad - Freibad
- K = Speelplaatsen - Spielplätze
- M = Tafeltennis - Tischtennis - Table tennis
- N = Waterspeeltoestel - Wasserspielgerät
- O = Kleine supermarkt - kleiner Supermarkt
- ☑ = AED - Defibrillator
- ☎ = Telefooncel - Telefonzelle - Phone booth
- ☐ = Centraal parkeerplaatsen - Zentralsparkplatz
- = Wandelpad - Wanderweg

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterom



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borger</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4327</p>	
<p><small>Voor een eenstuks uitreksel, geleverd op 24 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> <p><small>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>		

Beste geïnteresseerde,

Wij danken u, mede namens de eigenaar, voor uw getoonde interesse in deze woning. In deze brochure treft u een overzicht van de verkoopinformatie van de woning. Mochten er na het lezen van de brochure vragen zijn dan helpen wij u graag verder. Als u geïnformeerd wilt worden met betrekking tot uw financiële mogelijkheden, dan brengen wij u desgewenst in contact met onze hypotheekadviseur.



Na de bezichtiging

De verkoper is uiteraard benieuwd naar uw reactie als u de woning heeft bezichtigd. Daarom stellen wij het erg op prijs als u een vlotte reactie geeft, ook als de woning niet is wat u zoekt.

Onderzoeks- en informatieplicht

De verkoper van een woning heeft informatieplicht, dat betekent dat de verkoper hem bekende informatie, die voor u als koper van belang kan zijn bij het nemen van de koopbeslissing, moet melden. Daarom is door de verkoper een 'vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak' ingevuld. Die is op ons kantoor ter inzage en wordt op verzoek aan u opgestuurd of gemaild. Aan de andere kant heeft een koper onderzoeksplicht, dat geldt ook voor zaken die zijn op te vragen bij gemeente, provincie of andere openbare instellingen. Om zeker te zijn van uw zaak is het verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen.

Interesse, en nu?

Als u geïnteresseerd bent in de woning en een bod uit wilt brengen is het verstandig eerst te weten wat uw financiële mogelijkheden zijn. Hierbij kunnen wij u van dienst zijn. Het uitbrengen van een bod wil niet zeggen

dat u in onderhandeling bent, zolang de verkoper niet reageert op uw voorstel bent u nog niet in onderhandeling. Ook is het van belang dat u de voorwaarden waaronder het bod geldt, aan ons laat weten (denk bijvoorbeeld aan een ontbindende voorwaarde met betrekking tot uw financiering).

Koopovereenkomst

Als er een overeenkomst wordt gesloten worden de afspraken die door koper en verkoper zijn gemaakt vastgelegd in een NVM koopakte. Dit is een modelovereenkomst, ontwikkeld door de NVM, de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond. De verkoper verlangt van u een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom, dit wordt vastgelegd in de koopakte.

Deze brochure

Deze brochure is door ons met zorg samengesteld. De in deze brochure opgenomen plattegronden zijn ter indicatie. Voor de informatie in deze brochure zijn wij deels afhankelijk van derden. Als er onvolkomenheden in de brochure staan aanvaarden wij daarvoor geen aansprakelijkheid. U kunt aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontlenen.

Ons NVM-makelaarskantoor bestaat sinds 1981 en heeft als werkgebied de Drentse Hondsrug en het Veenkoloniale gebied. Onze werkzaamheden bestaan uit het bemiddelen bij de aankoop en verkoop van onroerende zaken, alsmede het uitbrengen van taxaties. Ons team van deskundige medewerkers helpt u graag!

Verkoopmakelaar

Als u in ons werkgebied woont en uw huis gaat verkopen helpen wij u graag bij de verkoop van uw woning. Door ons uitgebreide netwerk zijn de woningen die wij te koop aanbieden onder een groot aantal potentiële kopers bekend. En door onze jarenlange ervaring kennen wij de markt als geen ander. Mogen wij u in een persoonlijk gesprek vertellen wat wij voor u kunnen betekenen bij de verkoop van uw woning? Een eerste gesprek en waardebepaling van uw woning kosten u niets!

Aankoopmakelaar

Als u een woning zoekt doet u er verstandig aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. De makelaar die u tegenkomt als u het huis gaat bezichtigen is de makelaar van de verkoper. En die behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. Wij begeleiden u als aankoopmakelaar van eerste bezichtiging tot en met overdracht bij de notaris. We kennen de markt en zijn een sterke onderhandelaar. Met een aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld en voorkomt u problemen!

Taxaties

Bij financiering, boedelscheiding, bedrijfsbeëindiging of successie aangifte heeft u een taxatierapport nodig. Omdat wij zijn aangesloten bij de NVM en NWWI en als

taxateur gecertificeerd zijn door VastgoedCert worden door ons uitgebrachte taxatierapporten door elke instelling geaccepteerd. Als u een taxatierapport nodig heeft voeren wij dat snel en deskundig voor u uit!



Addy Oosterom – NVM-makelaar



Peter Oosterom – Vastgoedadviseur



Ons kantoor in het centrum van Borger is geopend op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Buiten kantooruren en op zaterdag werken wij op afspraak.

U bent van harte welkom op ons kantoor, gelegen tussen de supermarkten AH en Boni. In de directe omgeving is voldoende parkeerruimte (blauwe zone).

Ons kantooradres:

Achter de Brink 31, 9531 AZ Borger

Tel. 0599-234605

info@oosterom-makelaardij.nl

www.oosterom-makelaardij.nl