

INFORMATIEBROCHURE



DROUWEN, Gasselterstraat 7-75



DROUWEN

GASSELTERSTRAAT 7-75

Deze gerenoveerde **VRIJSTAANDE STENEN RECREATIEWONING** met aangebouwde berging staat op op 546 m² eigen grond. Deze compacte en knusse woning is oorspronkelijk gebouwd in 1977 en is helemaal aangepast aan de eisen van deze tijd met o.a. goede isolerende voorzieningen, strak afgewerkte wanden en plafonds, vernieuwde groepenkast elektra, een inbouwkeuken met apparatuur en luxe sanitair. De woning is voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie, dubbele beglazing en centrale verwarming met een HR combiketel uit 2012.

Mooie ligging op recreatiepark 'Het Drouwenerzand' direct bij de parkeerplaats en nog voor de slagbomen. Zie je jezelf hier al helemaal tot rust komen in de Drentse natuur? Aan deze woning hoeft je niets meer te doen! De woning wordt in opdracht van de huidige eigenaar via het park als vakantieverblijf verhuurd. Verhuur kan uitsluitend via bemiddeling van het park.

Vraagprijs € 125.000,-- k.k.



DROUWEN

GASSELTERSTRAAT 7-75

Indeling: hal met CV-kast, woonkamer met tuindeuren en open keuken die is voorzien van inbouwapparatuur (afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasmachine) totaal 15 m², de badkamer is voorzien van een douche met glazen wand, en uitstortdouche, wastafelmeubel en toilet, verder zijn er 2 slaapkamers en er is een berging.

- recent gerenoveerd
- voorzien van laminaatvloeren
- aanbod is inclusief inventaris

Vraagprijs € 125.000,-- k.k.

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 37 m²

Overige inpandige ruimte: 3 m²

Perceeloppervlakte: 546 m²

Inhoud: 135 m³

Woonkamer: 13 m²

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Badkamervoorz.: Toilet, Wastafelmeubel, Douche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv kabel

Energie

Een energielabel is niet verplicht omdat de woning een oppervlakte heeft van minder dan 50 m²

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas

Verwarming: C.V.-Ketel

Warm water: C.V.-Ketel

Cv-ketel: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis

Soort : Bungalow, vrijstaande woning

Bouwworm: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1977

Bijzonderheden: Gestoffeerd, Gemeubileerd

Dak: Zadeldak

Buitenruimte

Ligging: Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom en zonneterras

Kwaliteit: Verzorgd

Bergruimte

Schuur/berging: Inpandig

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

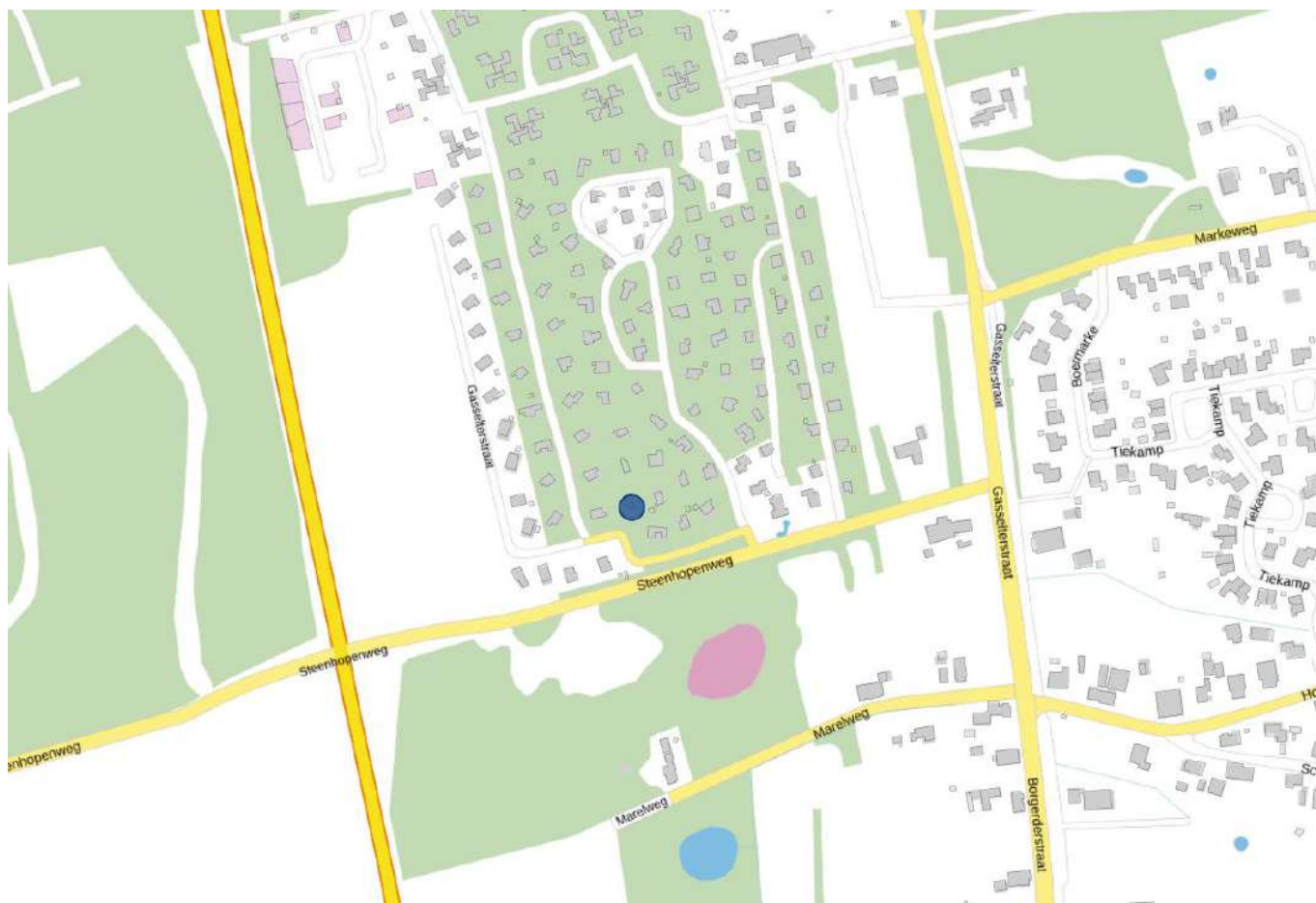
Kadastrale gegevens

Gemeente Borger sectie K nummer 1882

Oppervlakte: 546 m²

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Locatie



Plattegrond













Plattegrond van recreatiepark Het Drouwenerzand



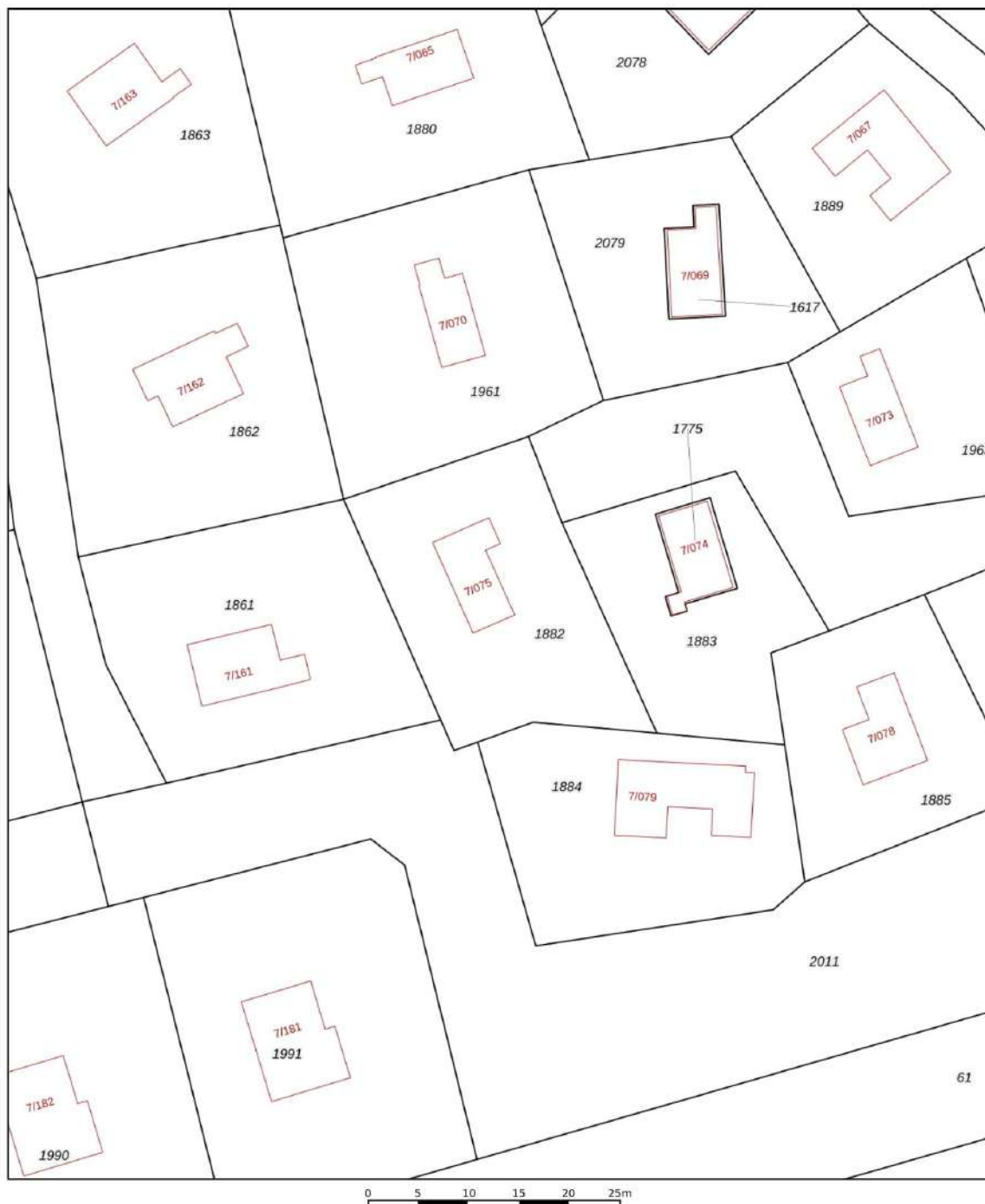
Plattegrond van het perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterom



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Borger Sectie K Perceel 1882	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Beste geïnteresseerde,

Wij danken u, mede namens de eigenaar, voor uw getoonde interesse in deze woning. In deze brochure treft u een overzicht van de verkoopinformatie van de woning. Mochten er na het lezen van de brochure vragen zijn dan helpen wij u graag verder. Als u geïnformeerd wilt worden met betrekking tot uw financiële mogelijkheden, dan brengen wij u desgewenst in contact met onze hypotheekadviseur.



Na de bezichtiging

De verkoper is uiteraard benieuwd naar uw reactie als u de woning heeft bezichtigd. Daarom stellen wij het erg op prijs als u een vlotte reactie geeft, ook als de woning niet is wat u zoekt.

Onderzoeks- en informatieplicht

De verkoper van een woning heeft informatieplicht, dat betekent dat de verkoper hem bekende informatie, die voor u als koper van belang kan zijn bij het nemen van de koopbeslissing, moet melden. Daarom is door de verkoper een 'vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak' ingevuld. Die is op ons kantoor ter inzage en wordt op verzoek aan u opgestuurd of gemaild. Aan de andere kant heeft een koper onderzoeksplicht, dat geldt ook voor zaken die zijn op te vragen bij gemeente, provincie of andere openbare instellingen. Om zeker te zijn van uw zaak is het verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen.

Interesse, en nu?

Als u geïnteresseerd bent in de woning en een bod uit wilt brengen is het verstandig eerst te weten wat uw financiële mogelijkheden zijn. Hierbij kunnen wij u van dienst zijn. Het uitbrengen van een bod wil niet zeggen

dat u in onderhandeling bent, zolang de verkoper niet reageert op uw voorstel bent u nog niet in onderhandeling. Ook is het van belang dat u de voorwaarden waaronder het bod geldt, aan ons laat weten (denk bijvoorbeeld aan een ontbindende voorwaarde met betrekking tot uw financiering).

Koopovereenkomst

Als er een overeenkomst wordt gesloten worden de afspraken die door koper en verkoper zijn gemaakt vastgelegd in een NVM koopakte. Dit is een modelovereenkomst, ontwikkeld door de NVM, de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond. De verkoper verlangt van u een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom, dit wordt vastgelegd in de koopakte.

Deze brochure

Deze brochure is door ons met zorg samengesteld. De in deze brochure opgenomen plattegronden zijn ter indicatie. Voor de informatie in deze brochure zijn wij deels afhankelijk van derden. Als er onvolkomenheden in de brochure staan aanvaarden wij daarvoor geen aansprakelijkheid. U kunt aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontleen.

Ons NVM-makelaarskantoor bestaat sinds 1981 en heeft als werkgebied de Drentse Hondsrug en het Veenkoloniale gebied. Onze werkzaamheden bestaan uit het bemiddelen bij de aankoop en verkoop van onroerende zaken, alsmede het uitbrengen van taxaties. Ons team van deskundige medewerkers helpt u graag!

Verkoopmakelaar

Als u in ons werkgebied woont en uw huis gaat verkopen helpen wij u graag bij de verkoop van uw woning. Door ons uitgebreide netwerk zijn de woningen die wij te koop aanbieden onder een groot aantal potentiële kopers bekend. En door onze jarenlange ervaring kennen wij de markt als geen ander. Mogen wij u in een persoonlijk gesprek vertellen wat wij voor u kunnen betekenen bij de verkoop van uw woning? Een eerste gesprek en waardebepaling van uw woning kosten u niets!

Aankoopmakelaar

Als u een woning zoekt doet u er verstandig aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. De makelaar die u tegenkomt als u het huis gaat bezichtigen is de makelaar van de verkoper. En die behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. Wij begeleiden u als aankoopmakelaar van eerste bezichtiging tot en met overdracht bij de notaris. We kennen de markt en zijn een sterke onderhandelaar. Met een aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld en voorkomt u problemen!

Taxaties

Bij financiering, boedelscheiding, bedrijfsbeëindiging of successie aangifte heeft u een taxatierapport nodig. Omdat wij zijn aangesloten bij de NVM en NWWI en als

taxateur gecertificeerd zijn door VastgoedCert worden door ons uitgebrachte taxatierapporten door elke instelling geaccepteerd. Als u een taxatierapport nodig heeft voeren wij dat snel en deskundig voor u uit!



Addy Oosterom - NVM-makelaar



Peter Oosterom – Vastgoedadviseur



Ons kantoor in het centrum van Borger is geopend op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Buiten kantooruren en op zaterdag werken wij op afspraak.

U bent van harte welkom op ons kantoor, gelegen tussen de supermarkten AH en Boni. In de directe omgeving is voldoende parkeerruimte (blauwe zone).

Ons kantooradres:

Achter de Brink 31, 9531 AZ Borger

Tel. 0599-234605

info@oosterom-makelaardij.nl

www.oosterom-makelaardij.nl